

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name **WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH**
 Straße **Lange Str. 38**
 PLZ, Ort **18055 Rostock**
 Telefon **+49 38145670** Fax
 E-Mail **vergabe@wiro.de** Internet

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer **SC-046-TW-2026**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch

in Textform

Bekanntmachungs-ID: **CXVHYD4YTGBNV5X1**

☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Warnowallee 21, 22, 23a
18107 Rostock

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: **Außenanlagen**

Umfang der Leistung: **Geplant sind die Neuerrichtung einer Anliegerstraße mit PKW-Stellplatzanlage, von Gehwegen, eines Abfallbehälterstandplatzes und eines Aufenthaltsbereichs für Jugendliche mit Sportangeboten und "Chillplätzen".**

Die z.T. vorhandenen technischen Anlagen für die Regenentwässerung (Sammelleitungen) wurden in die Planung integriert und durch neue Straßenabläufe und Schächte ergänzt. Die elektrischen Anlagen werden neu hergestellt. Es wird ein zusätzlicher Hausanschluss benötigt. Ergänzend zur Beleuchtung werden die PKW-Stellplätze mit Ladefunktion für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Die Fahrbahn, Gehwege und PKW-Stellflächen werden vollständig abgetragen und neu hergestellt. Durch Anpassungen der Geländehöhen und neuen Anforderungen der Stadtentsorgung an notwendige Flächen wird es erforderlich, den vorhandenen Abfallbehälterstandplatz neu herzustellen. Für Jugendliche wird ein Aufenthaltsbereich mit überdachten Sitzgelegenheiten und Sportmöglichkeiten (Tischtennis) geschaffen. Für Fahrräder werden einzelne Boxen zur Verfügung gestellt. Die Abstellanlage wird für das Aufstellen von Scooter-Boxen erweitert. D.h. die vorhandene Einzäunung wird analog des vorhandenen Zaunes ergänzt. Wenn möglich, soll das vorhandene Zaunmaterial wiederverwendet werden.

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen☒ Beginn der Ausführung: 25.05.2026☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 30.09.2026☐ weitere Fristen**j) Nebenangebote**☐ zugelassen☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen☐ nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote**☒ zugelassen☐ nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"DTVP-Satellite EGOMV"

<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTGBNV5X1/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [11.03.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am [17.03.2026 um 11:00 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [16.04.2026](#)

- p) **Adresse für elektronische Angebote**
"DTVP-Satellite EGOMV" (<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTGBNV5X1>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);
sein müssen:

- r) **Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)
- s) **Eröffnungstermin** am [17.03.2026 um 11:00 Uhr](#)
Ort [Rostock](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Der Eröffnungstermin findet ohne Bieter statt. Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers durchgeführt.](#)

- t) **geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen,

die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "DTVP-Satellite EGOMV" (<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTGBNV5X1/documents>) oder
Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Umsatz (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eintragung in Handwerksrolle als Straßenbauer (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Handelsregisterauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 3 Mio EUR (mittels Dritterklärung vorzulegen):
Nachweis Haftpflichtversicherung, Deckungssumme ≥ 3 Mio EUR
- Nachweis IHK-Mitgliedschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Mitarbeiter: Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre
- Referenzen: Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 5 abgeschl. Kalenderjahren

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Straße Alexandrinenstraße 1

PLZ, Ort 19055 Schwerin

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV

Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.